



2012-2013 年度 第 19 回例会 宇都宮南ロータリークラブ会報

会長：荒井健次 幹事：小林裕 会報委員長：田中正夫
例会会場及び例会日：ホテルニューイタヤ《水曜 12：30》
事務所：宇都宮市大通り 2-4-6（ホテルニューイタヤ）
TEL：028 - 635 - 5511（ホテルニューイタヤ）



通算 第 1507 号

2012 年 11 月 7 日



会員数 45 名 出席 30 名

司 会 関口 隆 S. A. A

§ 国歌斉唱「君が代」 § ロータリーソング「四つのテスト」

ビジター紹介 菅野孝祠 親睦・家族委員

§ 問田 和宏 様 野村不動産(株) (卓話者)

会長挨拶 荒井健次 会長

皆さんこんにちは。

だいぶ寒くなりました。先週霧降から川俣方面に行って参りましたら、紅葉が見頃でした。又、県庁広場や各地区で秋祭りが開催されておりました。震災後、絆の文字通り復興がされているように感じました。今月はロータリー財団月間です。「やさしいロータリー財団」の話で、年次基金は「毎年あなたも 100 ドルを」として親しまれています。言葉の通り、「毎年すべてのロータリアンが年次基金へ寄付をする事でロータリー財団活動に参加しましょう」という寄付による参加を呼び掛けるメッセージです。年次基金はロータリー財団の活動を支える重要な資金源です。特徴は寄付金を 3 年後の活動に利用する事で、寄付額が確定した後に予算とプロジェクトの計画に時間をかける事ができます。一方、その寄付金を投資し、収益を管理運営費と寄付増進費に捻出しています。年次基金には、シェアや 6 つの重点分野などの選択肢があり、いずれも目標に対する達成額に含まれます。シェアを選択した場合は、50%が DDF (地区財団活動資金) 50%が WF (国際財団活動資金) となります。DDF は寄付者の地区で用途を決める事ができ、クラブが実施する奉仕プロジェクトに利用できます。今年度、世界における年次基金の目標は 1 億 2,000 万ドルです。世界的には年次基金に毎年 100 ドルを寄付する事を目標としていますが、日本では田中作次 RI 会長年度ですので、年次基金一人あたりの目標を、150 ドルと掲げました。あなたも世界で良い事をする為に参加しましょうとおっしゃっています。

本日の卓話の野村不動産(株)問田和宏様、よろしくお願い致します。

幹事報告 小林 裕 幹事

§ 本日例会終了後。理事会を開催致します。

§ 11 月 10 日(土)AM10：00 集合にて、大通り清掃活動を実施します。ロータリアンの基本ですので、家族 社員 友人等をお誘いいただき、大きな輪になる事を望みます。

§ ロータリーニュースレターが届いております。(回覧)

§ 第 2550 地区第 1・2 グループの IM のご案内が届いております。(回覧)

§ 星の家便りが届いております。(回覧)

§ 国際ロータリー年次大会 参加旅行のご案内が届いております。(回覧)



皆出席表彰

若林博純 出席委員長

関 享一 会員 2005 年 10 月より 7 カ年

大野俊男 会員 2011 年 9 月より 1 か年



11 月のお祝い事

菅野孝祠 親睦・家族委員

§ 入会記念 なし

§ 会員誕生 阿久津均会員・藤井康夫会員・安藤邦夫名誉会員

§ 婦人誕生 笠原正人会員・関 享一会員・若林博純会員・小林 裕会員・藤島 拓会員

§ 結婚記念 田中正夫会員・若林博純会員・小林裕会員・中野智之会員

§ 創立記念 金田秀壽会員 (株)ニッカネ ・仲田俊夫会員 仲田総業(株)
若月章男会員 鈴運メンテック(株) ・関 享一会員 (株)関電気

社会奉仕委員会報告

藤井康夫 委員長

§ 11 月 10 日(土)大通り清掃活動を行います。皆様のご参加をよろしくお願い致します。

集合：10：00 ホテルニューイタヤ 1階ジャンバレー

開始：10：10 大通り

昼食：12：00 ホテルニューイタヤ 1階ジャンバレー

解散：12：45



写友クラブ報告

関口隆 会員

§ 11 月 14 日(水)《紅葉の撮影会 初級編》を開催致します。

集合：7：00 ホテルニューイタヤ

撮影場所：鹿沼 大芦川・古峰ヶ原 方面

到着解散予定：15：00

会費制

皆様の奮ってのご参加をお願い致します。



スマイルボックス委員会

山本 幹夫 委員長

§ 荒 井 健 次 会長 紅葉が綺麗な季節になりました。先週川俣に行きとてもモミジが綺麗でした。

§ 小 林 裕 幹事 11 月 10 日(土)皆で清掃活動で、良い汗をかきましょう。

§ 市 原 久 典 会員 本日、野村不動産(株)の最年少役員の問田和宏様に東京からお越し戴きました。卓話
楽しみにしています。

- § 藤井康夫 会員 今週土曜日は大通りの清掃奉仕です。よろしくお願いします。
- § 鈴木秀明 会員 米山記念奨学会です。目標金額まで後僅かとなりました。引き続きご協力をお願い致します。
- § 田島久夫 会員 11 月はロータリー財団月間です。ご協力の程、よろしくお願いします。目標額達成までもう少しです。
- § 菊池 功 会員 先週卓話が終わり、安心しました。
- § 笠原正人 会員 先週、下野新聞に載りました、
当社の UD タクシー(ユニバーサル・
デザインタクシー)が大好評です。
このデザインをして戴いたのは当
会員の田口さんです。
田口さんに感謝してスマイルします。
- § 村上芳弘 会員 今日元気良く頑張ります。
- § 村田宏明 会員 山本さんの顔を見たから。
- § 小保方信聰 会員 一昨日、米光先輩の見舞いに行って参りました。大変元気でした。ところで、只今米国は大統領選挙の真っ最中です。どちらが勝利しても、日本にとっても大事な選挙です。私達ロータリアンは色々な面で注目して参りたいと思います。政治を動かす元は何か、経済を動かしている元は何かと、いつも考えて戴きたいと思います。
- § 荻原英美 会員 本年 4 月より、毎月大阪で行われていた、関西学院大学オープンカレッジ、先日 10 月で終了致しました。大企業の会計は「国際会計基準」中小企業は「中小企業会計要領」と会計制度が明確になってきました。今日 6 番目の孫が生まれる予定です。無事に出産を願うばかりです。
- § 関 享一 会員 あちらこちらで冬の便りが聞こえ始めました。くれぐれも健康に気を付けて行きましょう。
- § 田中正夫 会員 3 日の結婚記念日に那須の小さな温泉宿に行きました。良かったです。
- § 菅野孝祠 会員 今年で結婚 24 年目を迎える事ができました。来年 25 周年を迎えます。これも妻のお蔭です。妻に感謝、感謝。
- § 佐々木 隆 会員 妻の誕生祝で、お花を戴きました。ありがとうございました。菅野さん直接届けて戴きありがとうございます。
- § 田口久雄 会員 今朝、妻が突然ぎっくり腰になって動けなくなっていました。妻に変わり、出掛けの忙しい中、家族や息子の弁当作りなどバタバタでしたが、出来上がった弁当を見て 2 人が「おいしそう!!」と言って感激してくれました。ちょっと誇らしい気持ちになったのでスマイル!!
- § 藤島 拓 会員 ジャイアンツ日本ーおめでとう!! 新しい侍ジャパンにも期待してスマイルします!!
- § 山本幹夫 委員長 10 月は出席できず、すみません。



多くの会員の皆様にご協力戴きありがとうございました。 今週の金額 19,000 円

アサヒタクシーUD導入 幅広い利用者の足に

下野新聞 10月24日 朝刊 掲載

アサヒタクシー（宇都宮市二番町、笠原正人社長）は、障害者や高齢者に配慮してバリアフリー化したユニバーサルデザイン（UD）のタクシーを2台導入、22日から運行を始めた。栃木運輸支局によると、県内のUDタクシー導入は2番目で、県央地区では初めて。ワンボックス車両の乗降口には足が弱い高齢者らが乗り降りしやすいようにステップと手すりを設置。車両後部には収納式のスロープを付け、車いすのまま乗降できる。運賃は一般タクシーと同じ、初乗り710円。定員は乗務員を除き4人、車いす乗車時は3人。アサヒタクシーは幅広い利用者の足を確保しようと、UDタクシーの導入を検討。車両は国土交通省のUD拓シ認定を受けた日産自動車のバネットタクシーを採用した。1台につき国の補助金60万円を充てた。車内には自動体外式除細動器（AED）を設置する予定で、乗務員は消防から使い方を学んだ。笠原社長は「ニューヨークやロンドンでも今後、UDタクシーが主流になると言われている。「みんなのタクシー」としてどなたでも利用して下さい」と話している。



外部卓話

野村不動産（株）

執行役員 問田 和宏 様



商品づくり、販売、管理の一貫体制で、
「PROUD」ブランドを核に安心の住まいづくりを推進。

野村不動産がお届けしている住まいのブランド「プラウド」。その名前には、住もう方、創る者、そして地域の人々までもが“誇りと感じられる住まい”という意味が込められています。そして今、この「プラウド」に次ぐ新たなマンションブランドとして「オハナ」を誕生させました。そこにも、お客様や時代のニーズにいち早く応える野村不動産の姿勢をご理解いただけるはずです。また、今まで培ってきた住まいづくりの高度なノウハウを活かし、再開発やマンションの建替えなどにも積極的に事業展開しています。

世界一の時間へ

— PROUD —

住もう方一人ひとりが胸を張って「世界一の時間」と思える時を過ごし、そこに住まうことを誇らしく感じていただくこと。それが私たちの最大の誇りです。

特長1

安心の住まいづくり

「常にお客様を中心にした事業展開を」。この野村不動産のコンセプトを実現している一つが、プラウドの「製・販・管の一貫体制」です。商品企画から品質管理までの「製造」、売主自ら直接販売を行う「販売」、そして商品企画から参画して管理業務までを行う「管理」。これらすべての事業を野村不動産グループによる一貫した体制でご提供しています。お客様に生涯にわたって安心してお住まいいただくための、独自の体制です。

特長2

信頼の施工・品質管理体制

お客様にご満足いただける高品質な住まいをお届けするために、野村不動産では着工から竣工まで、専門スタッフの入念なチェックを積み重ねています。約600におよぶ施工チェック項目、複数の管理者による日頃の管理、さらに構造検査など様々な総合的な検査を行い、「プラウド」と呼ぶにふさわしい高品質な住まいを創り上げています。お客様への情報開示も積極的に行っています。

特長3

普遍的な美を求めたデザイン

住み続けていくほどに愛着が増していく住まい。住まいとは、そこに住まう人の歴史を語るものともいえるでしょう。野村不動産が心がけているのは、普遍的な美しさを持つ住まいの創造。素材にもデザインにもレイアウトにも、一時の流行を追うのではなく、本質を極めた住空間の在り方を常に提案しています。

1 / マンション事業

住宅の本質を追求し、品質への徹底したこだわりに基づく地域ナンバー1のマンション。お客様に心からご満足いただける住まいづくりを、首都圏・関西圏・名古屋・仙台で展開しています。

■分譲マンション

「PROUD / プラウド」

“世界一の時間”をキーワードにした、野村不動産の代名詞とも言えるマンションブランド。2002年にシリーズ第一号「プラウド久我山」を発表。以後、全国主要都市で積極的に展開し、現在では420棟を超える実績を誇っています。

世界一の時間へ

— PROUD —

「OHANA / オハナ」

“家族に、やさしい時間を”をキーワードにした、野村不動産の新しいマンションブランドとして、2011年8月に誕生しました。「オハナ」とは、ハワイ語で「家族、家族の絆」の意味。家族一人ひとりの想いを育みながら、ゆとりある生活を実現していける場所の創造を目指し、上質感のある住まいをより多くのお客様にお届けしていきます。第一号は、東京武蔵野の萩山町に誕生します。



OHANA

■投資用賃貸マンション

野村不動産が提案する様々なコンセプトを持つ都市型賃貸マンション。暮らしやすい機能と利便性などを追求し、従来の画一的な賃貸マンションとは異なる洗練された住空間を創造。投資家の皆様からの大きな信頼を得ています。

2 / 戸建て事業

野村不動産の戸建て事業のコンセプトは、「人・街・時代の資産として残る住まいづくり」。その実現のために、家づくりだけではなく、環境づくりや街づくりという住の基盤から取り組んでいます。立地の選択から、地域特性にあった街並とインフラ整備、上質な設備仕様までを熟考し資産価値の高い家づくりを推進しています。

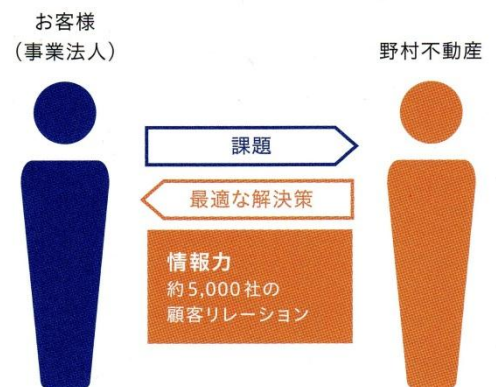


3 / 再開発・建替え事業

野村不動産が持つ様々なノウハウを駆使し、行政や地権者の方たちとともに、既成市街地の再開発事業を推進。都市や地域の発展に貢献する街づくりをサポートしています。また、老朽化したマンションの建替えにも積極的に取り組んでいます。

グループの総合力を活かしたワンストップサービスで、企業価値を高める不動産ソリューションを提供。

社会環境の急激な変化に伴い、各企業の不動産戦略も日々変化せざるを得ない現在。私たち野村不動産は、半世紀にわたって積み上げてきた経験とそこから生まれた大きな信頼で、お客様の大切な企業情報をしっかりと守りながら不動産価値を高めるお手伝いをしています。5,000社を超すお客様とのリレーションをベースにした情報をもとに長年蓄積してきたノウハウを活かしながら、企業価値向上のための最適なプランをワンストップで提供しています。



特長1

ワンストップサービス体制

企業不動産の課題に対する最適なソリューション提供のために、適確な商品やサービスをコーディネート。考えられるあらゆる可能性を追求しながら、最も効果的な解決策をワンストップで提供しています。確かな情報力、そして豊富なサービスメニューがそろっている総合不動産企業だからこそ実現できるサービスです。

特長2

約5,000社をネットする情報力

約5,000社を超える顧客ネットワークの構築により、お客様とのリレーションをベースにした情報力で、迅速・適確にお客様の不動産マーケットニーズを把握。様々な可能性の中から、最適な解決策をご提案致します。

特長3

新たな可能性を創る企画開発力

これまでの様々な事業を通じて培ってきた分析力・問題解決力・企画力をもとに、日々刻々と変化するマーケットに対応したプロジェクトをプランニング。お客様の事業戦略を深く理解したうえで、不動産価値の最大化を提案し、実践しています。

1 / オフィスビル

■ビルディング事業

企画開発、設計監理、テナント誘致、さらに管理運営までのトータルプロデュースでオフィスビルに新たな価値を誕生させています。そこには、野村不動産が長年培ってきたビル運営のノウハウは勿論、高度な開発力やグループの総合力が活かされ、時代の最先端となるオフィス空間を創造し提供しています。

■PMO事業

プレミアムミッドサイズオフィス(PMO)は、中規模でありながら大規模ビルと同等の機能性やグレード感を併せ持つニューコンセプト・オフィスビル。時代とともに多様化するビジネスを最大限にサポートしながら、より高次元の満足と成果を生み出すオフィスビルを創造しています。

2 / 商業施設

■大規模商業施設

地域のランドマーク的存在となる大型商業施設は、土地の持つポテンシャルを最大限に活かしながら野村不動産の商業施設づくりへのこだわりを持って開発を推進しています。完成後の運営やアフターケアに関しても、豊富な経験を活かし、きめ細やかな対応をしていきます。

■都市型商業施設

多くの人々・企業が集まる人気エリアや交通の拠点などで、緻密なマーケティングと立地特性に応じた柔軟な発想によりレストランコンプレックス等の都市型商業施設を展開。都市部の立地メリットを最大限に活かした開発事業を行っています。

3 / 情報ソリューション

■CRE(企業不動産)戦略支援業務

企業不動産を”単なる資産”から”利益を生み出す経営資源”と捉えるパラダイムシフトは、企業戦略を大きく変革させました。野村不動産では、総合デベロッパーとしての経験を活かし、不動産の価値向上を通じた企業価値の最大化に貢献しています。

■不動産仲介業務

オフィスビルから倉庫、データセンター等の事業用施設まで、約5,000社にわたるお客様とのリレーションを中心としたマーケット情報により、ご要望に併せた物件の売買・賃貸借を確実かつ迅速にサポートしています。

4 / 建築技術・マネジメント

■設計・監理業務

オフィスビルはもちろん、商業施設、研修所などあらゆる建築物を対象とし、お客様に求められる機能性、快適性、デザイン性を兼ね備えた建物の設計・監理を行っています。また、ビルのリニューアルや耐震調査などのコンサルティングも野村不動産のビジネスフィールドの一つです。

投資家の利益を第一に考え、
ニーズに合った最適な投資機会をご提供。

野村不動産グループの資産運用事業は、資産運用を通じ投資家の皆様に最大の利益を提供する目的のもと、1990年代後半誕生しました。そして2011年の10月、運用力と投資家サービスの強化を図るため、グループ内の運用会社3社を統合。運用資産で1兆円を超える国内最大級の不動産投資運用会社『野村不動産投資顧問株式会社』を新たにスタートさせました。野村不動産は、今後も野村不動産投資顧問が運用するファンドへのエクイティの出資や人材のサポート等を行い、野村不動産グループにおける資産運用事業のさらなる拡大・成長を目指します。

運用対象ラインナップ

運用不動産のセクター

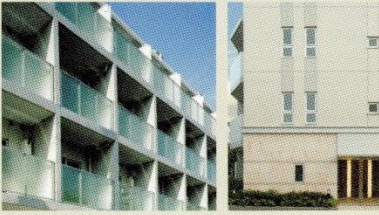
オフィスビル



商業施設



住宅



物流施設



主な運用実績

REIT

野村不動産オフィスファンド投資法人
(オフィスビル特化型、上場REIT)

野村不動産レジデンシャル投資法人
(居住用施設特化型、上場REIT)

野村不動産プライベート投資法人
(総合型、非上場オープン・エンド型REIT)

私募ファンド

オフィスビル(物件特定型)ファンド

賃貸住宅ファンド

商業施設ファンド

近隣商業施設ファンド

物流施設ファンド

バリューアッド・ファンド

オポチュニティ・ファンド

開発型ファンド

多様化するニーズに応える投資商品、運用サービスの広がり

国内最大級の不動産投資運用会社ならではの多彩な投資商品と運用サービスで、投資家の皆様の運用ニーズに応えています。

運用対象資産

不動産
(オフィスビル、住宅など)

不動産を
裏付けとする
有価証券

運用方法

私募ファンド
(合同運用ファンド)

上場REIT
(合同運用ファンド)

セパレート・
アカウント

運用不動産の所在

国内不動産

海外不動産
(不動産を裏付けとする
有価証券)

運用期間

有期限
(私募ファンドなど)

無期限
(上場REIT)

無期限
(非上場オープン・エンド型
REIT)

常にビジネスの中心に投資家の方々を据えて、不動産私募ファンド、J-REIT、不動産関連有価証券ファンドなどの運用と機関投資家・年金基金に向けた投資一任業務を展開。エクイティからデットの分野まで幅広い投資商品を提供しています。

出席報告 若林博純 委員長

会員数 45 名 前々回 10 月 20 日

出席数 28 名 訂正率 100%

欠席数 17 名

出席率 68.27%

次回例会

11 月 10 日(土) クリーン作戦

11 月 14 日(水) 振替休会

11 月 21 日(水) 米山奨学生 卓話
朴 美玉 さん